

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

Číslo záměru.: Z/2025/25373
Číslo řízení: R/2025/37215
Číslo jednací: R/2025/37215/5
vyřizuje: Lucie Matulová
tel: 465 466 183

Vysoké Mýto, dne 16.05.2025

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

Výrok:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 10.02.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje

GEOHUNTER, s.r.o. IČO 03876560, Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí 2002, 59401 Velké Meziříčí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že žádost splňuje všechny potřebné náležitosti, a proto se dle § 212 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„UO Vraclav,Sedlec, parc. 382 - kNN, SS“

jako první úkon stavebního řízení

(dále jen "stavba") bude umístěna na pozemcích parc.č. 37 (zahrada), parc.č. 38/2 (zahrada), parc.č. st. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 44 (zahrada), parc.č. 26 (zahrada), parc.č. 388 (ostatní plocha), parc.č. 26/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 28/1 (zahrada), vše v kat. území Sedlec u Vraclavi.

Druh a účel umístování záměru:

Stavba řeší připojení parcely za účelem trvalého bydlení na p.č.38/2 a přepojení stávajících odběrů z vrchního vedení v trase kabelovým vedením nn 1kV. Přístup ke stavbě je zjištěn po stávajících zpevněných i nezpevněných komunikacích.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích 37, 38/2, st. 28, 44, 26, 388, st. 26/3 a 28/1 vše v kat. území Sedlec u Vraclavi. Stavba se nachází v zastavěném území. Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

Stavba (druh stavby ostatní) podle stavebního zákona obsahuje:

Kabelová přípojka 1kV o délce trasy 139m. Stavba řeší připojení parcely za účelem trvalého bydlení na p.č.38/2 a přepojení stávajících odběrů z vrchního vedení v trase kabelovým vedením nn 1kV. Nové kabelové vedení nn bude umístěno na základě majetkoprávního projednání s vlastníky pozemků a s ohledem na nově vzniklé ochranné pásmo.

Na st. PB p.č.26 bude vybudována nová skříň SV201 a nový svod kabelem AYKY 3x120+70mm², který bude napojen na st. AIFe 3x50+35mm². Skříň SV201 bude uzemněna a budou osazeny svodiče nové přepětí. Z nové skříně SV201 bude vyveden nový kabel nn AYKY 3x120+70mm², který povede před oplocením na p.č.44 a zaveden překopem komunikace do nového pilíře SS200 na p.č.28/1 z kterého bude vyvedeno nové HDV pro odběratele p.č.26/3. Dále povede kabel nn stejným překopem zpět na p.č.44 kde bude vybudovaný další nový pilíř SS200 z kterého bude vybudováno nové HDV pro č.p. 53. Dále povede kabel nn řízeným protlakem pod stávající komunikací 78m až k pozemku žadatele do pilíře SS200 kde bude kabelové vedení ukončeno. Pojistkový pilíř bude uzemněn na hodnotu 15Ω a délka zemnicího pásu bude 4m. Nově vybudované pilíře (3x SS200) budou umístěny tak, aby byli volně přístupné. V místě přechodu kabelového vedení přes komunikaci a řízeného protlaku bude proveden překop komunikace ve 37m².

Stávající venkovní vedení nn provedené vodiči AYKYy 4x16mm². Kabelové vedení 1kV provedené kabelem 1-AYKY-J 3x120+70mm. Napojení nového kabelového vedení 1kV bude provedeno ze stávající rozpojovací skříně distribuční sítě ČEZ.

Stavba kříží plynovodní potrubí a také kříží kabel sdělovacího vedení.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost GEOHUNTER, s.r.o. IČO 03876560, Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí 2002, 59401 Velké Meziříčí a kterou autorizoval Pavel Pilař, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701630. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. ID dokumentace: SR00X00NJIMU (verze 2).
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
- 3) Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odborné vedení nad prováděním stavby bude vykonávat stavební dozor podle § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení. Zhotovitel stavebních prací sdělí stavebnímu úřadu jméno odborně způsobilé osoby odpovědné za vedení realizace stavby.
- 5) Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místě stavby a nejbližším okolí, bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury.
- 6) Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních vlastníků (správců) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části:
 - CETIN a.s., č.j. 260452/24, ze dne 5.9.2024
 - GasNet, s.r.o., č.j. 5003182000, ze dne 15.10.2024
 - Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., č.j. 766/2024/VAK/P/251 ze dne 4.10.2024
- 7) Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska, obce Vraclav č.j. 793/2024 ze dne 19.9.2024:
 - Celý objem výkopu v komunikaci bude vyplněn štěrkodrtí a řádně zhutněn. Vrchní plášť komunikace bude obnoven v celé šíři.

8) Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát č.j. KRPE-87784-2/ČJ-2024-171106 ze dne 2.10.2024:

- 1.) Pokud bude mít stavba sítí vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, požadujeme, aby byla příslušnému silničnímu správnímu úřadu před prováděním prací předložena žádost, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření.
 - 2.) Pokud dojde při stavbě sítí k uzavírce silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, příslušný správní orgán projedná ve smyslu ustanovení § 24 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, trasu objížďky se zdejší součástí Policie ČR, má-li vést po silnici, místní komunikaci nebo veřejné účelové komunikaci.
 - 3.) Pracovníci stavby při provádění prací nesmí vstupovat do vozovky mimo prostor vymezený dopravním značením, zařízením nebo oplocením stavby. Při provádění prací nesmí docházet ke znečištění silniční sítě, komunikací a chodníků, mimo vymezený nebo uzavřený prostor.
 - 4.) Pokud dojde při stavbě sítí k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, mimo povolení záměru podle stavebního zákona, bude zhotovitelem předložena žádost k vydání závazného stanoviska k provádění stavebních prací podle ustanovení § 25 odst. 1 a § 6 písm. c) bod 2., 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Stavební povolení včetně ověřené dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob.
- 10) Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
- 11) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku.
- 12) Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 13) Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
- 14) Stavbu lze užívat jen základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ a § 182 písm. a) stavebního zákona):

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, (v zastoupení GEOHUNTER, s.r.o. IČO 03876560, Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí 2002, 59401 Velké Meziříčí)

Odůvodnění:

Dne 10.02.2025 byla na Městský úřad Vysoké Mýto podána žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na záměr: UO Vraclav, Sedlec, parc. 382 - kNN, SS. Žádost podala právnická osoba ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín IV – Podmokly, která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou GEOHUNTER, s.r.o. IČO 03876560, Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí 2002, 59401 Velké Meziříčí.

Stavební úřad přezkoumal danou žádost dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že všechny podmínky pro zrychlené řízení byly splněny, dále že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a proto vydává povolení jako první úkon v řízení. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky, zejména § 12 vyhlášky č. 146/2024 Sb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Byly doloženy smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na všechny dotčené pozemky, jmenovitě:

Obec Vraclav, Pavka Vlastimil, Pavková Olga, Maixner Oldřich, Maixnerová Anna, Severová Marie, Syrový Jan, Zemanová Bronislava.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Prostor předpokládané stavby se dle dosavadního stavu poznatků nachází na území s archeologickými nálezy. Záchranný archeologický výzkum je proto nezbytný.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, (zpracovaná v měsíci a roku 08/2024, číslo stavby: IV-12-2028377) s názvem „UO Vraclav, Sedlec, parc. 382 - kNN, SS“, kterou vypracovala společnost GEOHUNTER, s.r.o. a kterou autorizoval Pavel Pilař, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701630.
- Prohlášení o zmocnění ČEZ ze dne 28.1.2020
- Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu, Sekce majetková Ministerstva obrany pod č.j. MO 794328/2024-1322 ze dne 02.10.2024
- Souhlasné stanovisko ke stavbě, Obec Vraclav pod č.j. 793/2024 ze dne 19.9.2024
- Vyjádření Regionálního muzeum ve Vysokém Mýtě, Barokní areál Vraclav pod č.j. RMVM 792/2024 ze dne 01.10.2024
- Sdělení o nevydání JES Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, pod č.j. MUVVM/087817/2024 ze dne 12.11.2024
- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát pod č.j. KRPE-87784-2/ČJ-2024-171106 ze dne 02.10.2024

- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, odbor informačních a komunikačních technologií pod č.j. KRPE-84287-54/ČJ-2024-1700IT ze dne 19.10.2024
- Vyjádření vlastníků/správce sítí technické infrastruktury (tj. Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., pod č.j. 766/2024/VAK/P/251 ze dne 4.10.2024, ČEZ Distribuce, a. s., [pod č.j. 0102268706 ze dne 16.01.2025, ČEZ ICT Services, a. s., pod č.j. 0700930384 ze dne 16.01.2025, Telco Infrastructure, s.r.o., pod č.j. 1100198864 ze dne 16.01.2025, Telco Pro Services, a. s., pod č.j. 0201822973 ze dne 16.01.2025, CETIN a.s., pod č.j. 260452/24 ze dne 05.09.2024, GasNet, s.r.o., pod č.j. 5003182000 ze dne 15.10.2024, T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E50840/24 ze dne 13.9.2024, Vodafone Czech Republic a.s. pod č.j. 240904-1610732397 ze dne 4.9.2024, CRA České Radiokomunikace, a.s. pod č.j. UPTS/OS/372904/2024 ze dne 04.09.2024, PODA a.s. pod č.j. VO/2024/346 ze dne 07.10.2024.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 03.04.2025.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterou zastupuje GEOHUNTER, s.r.o. IČO 03876560, Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí 2002, 59401 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu

Vlastimil Pavka, nar. 18.12.1961, Čermákova 107, Pražské Předměstí 107, 56601 Vysoké Mýto
Olga Pavková, nar. 28.12.1963, Čermákova 107, Pražské Předměstí 107, 56601 Vysoké Mýto
Oldřich Maixner, nar. 1.7.1950, Školní 412, Pražské Předměstí 412, 56601 Vysoké Mýto
Anna Maixnerová, nar. 25.8.1953, Školní 412, Pražské Předměstí 412, 56601 Vysoké Mýto
Marie Severová, nar. 4.7.1958, Českých bratří 384, Litomyšlské Předměstí 384, 56601 Vysoké Mýto

Jan Syrový, nar. 14.10.1964, Brteč 30, 56601 Vysoké Mýto

Bronislava Zemanová, nar. 14.9.1958, Sedlec 39, 56601 Vraclav

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IČO 25923099, Čelakovského 6, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) a d) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu

Obec Vraclav, Vraclav 66, 56542 Vraclav

Eva Urválková, Sedlec 38, 56601 Vraclav

Josef Urválek, Sedlec 38, 56601 Vraclav

Dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát, Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Ing. Bc. Martina Junková
vedoucí odboru stavebního úřadu

Příloha:

Koordinační situace C.3.(volně upraveno)

Obdrží:

GEOHUNTER, s.r.o., Pod Hradbami 2002/1, Velké Meziříčí 2002, 59401 Velké Meziříčí
Obec Vraclav, Vraclav 66, 56542 Vraclav

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí,
dopravní inspektorát, Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IČO 25923099, Čelakovského 6, Pražské
Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

Vlastimil Pavka, Čermákova 107, Pražské Předměstí 107, 56601 Vysoké Mýto

Olga Pavková, Čermákova 107, Pražské Předměstí 107, 56601 Vysoké Mýto

Oldřich Maixner, Školní 412, Pražské Předměstí 412, 56601 Vysoké Mýto

Anna Maixnerová, Školní 412, Pražské Předměstí 412, 56601 Vysoké Mýto

Marie Severová, Českých bratří 384, Litomyšlské Předměstí 384, 56601 Vysoké Mýto

Jan Syrový, Brteč, 56601 Vysoké Mýto

Bronislava Zemanová, Sedlec 39, 56601 Vraclav

Josef Urválek, Sedlec 38, 56601 Vraclav

Eva Urválková, Sedlec 38, 56601 Vraclav

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké
Mýto-Město

Na vědomí (vyvěšení na úřední desku):

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

Obec Vraclav, Vraclav 66, 56542 Vraclav

Tato písemnost bude dle § 25 správního řádu vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

l.ú. Sedlec u Vraclav
Okres: Ústí nad Orlicí



Projektant: Ústřední úřad státní správy v oblasti a projektantů
Číslo a název: Ústřední úřad státní správy v oblasti a projektantů
Výška: 88 m nad mořem
Datum: 2025.01.31
0758:25 +01'00'

Pavel Pilar
Digitálně podepsal
Datum: 2025.01.31
0758:25 +01'00'

- LEGENDA**
- Nový pojízdný pít
 - demonstrovat pojízdný pít
 - stávající elektrický
 - nové kabelové vedení nn
 - stávající venkovní vedení nn
 - demonstrovat venkovní vedení nn
 - nové kabelové vedení nn HDV
 - stávající síťové/PB
 - kabel CE.TIN
 - protlak/překop komunikace
 - plynovod
 - zemnicí pások Fažn
 - kabel V.O.
 - ploty
 - budovy
 - ostatní polohy
 - hranice pozemků dle KN

Projektant:	Schválil:	GEOMUNTER
P. Kurka	Pavel Pilar	
Název stavby:	Číslo stavby:	Datum:
ČEZ Distribuce, a.s.	IV-12-2028377	06/2024
UO Vraclav, Sedlec, parc. 382 - kNN, SS		Stupeň dok.: DPZ
		Mřížka: 1:500
		Č. archiv: 18124
Oblast výkresu:		Č. výkresu: C.3
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		

